

발행인 : 서울특별시중랑구청장
 편집인 : 기획홍보과장
 서울특별시중랑구 봉화산길 179번지
 전 화 : 490-3315 ~ 9



제1575호 2009. 9. 30.

고 시

제2009-41호	2009년 개별주택가격 결정·공시		2
제2009-42호	개별주택가격 정정 결정·공시		3
제2009-43호	주택건설사업계획승인 및 도시관리계획 결정, 지형도면 고시		4
제2009-44호	2009년도 제2회 일반특별회계 세입·세출 추가경정예산 고시		10

공 고

제2009-768호	사가정시장 인정시장 등록 공고		11
------------	------------------	-------	----

인사발령

사회복지직 8급 공무원 휴직연장(육아)		12
지방공무원 명예퇴직		12

※ 전부서 및 의뢰기관에게 알려드립니다.

- ▶ 중랑구보 게재의뢰 및 편집 문의 TEL: 490-3317 / FAX: 490-3640
- ▶ 중랑구보 발간일은 매주 목요일이며, 공휴일인 경우에는 다음날 발행
- ▶ 중랑구보 게재접수는 D-3일 18:00 까지 이며 공휴일은 날짜산정에서 제외



- ▶ 구보게재일자가 문서시행일이니, 유의하여 주시기 바랍니다.
- ▶ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공 략										



고 시

서울특별시중랑구 공시 제2009-41호

2009년 개별주택가격 결정·공시

「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제16조제2항 및 같은 법 시행령 제35조에 따라 2009년 개별주택가격을 다음과 같이 결정·공시 합니다.

2009년 9월 30일

중 랑 구 청 장

1. 개별주택가격 개요

가. 공시기준일 : 2009. 6. 1.

나. 개별주택가격 공시건수 : 42호

2. 공시사항

가. 개별주택의 지번

나. 개별주택가격

3. 개별주택가격 비치장소

중랑구 세무1과에 비치하고 있는 2009년 개별주택가격 결정·공시내역과 같음

4. 이의신청

개별주택가격에 이의가 있는 주택소유자 및 이해관계인은 결정·공시일로부터 30일 이내에 구청 세무1과 또는 동주민센터에 비치된 개별주택가격 이의 신청서를 작성하여 구청 세무1과에 제출하시기 바랍니다.

5. 시행일

이 공시는 공시한 날부터 시행한다.

6. 기타문의사항

세무1과(490-3345 ~ 9)에 문의하시기 바랍니다.

개별주택가격 정정 결정 · 공시

「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제16조제8항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 개별주택가격을 다음과 같이 정정 결정 ·공시합니다.

2009년 9월 30일
중랑구청장

1. 개별주택가격 정정 공시 개요

- 2006년 개별주택가격 정정 건수 1호 (공시기준일 : 2006. 1. 1)
- 2007년 개별주택가격 정정 건수 1호 (공시기준일 : 2007. 1. 1)
- 2008년 개별주택가격 정정 건수 1호 (공시기준일 : 2008. 1. 1)
- 2009년 개별주택가격 정정 건수 9호 (공시기준일 : 2009. 1. 1)

2. 공시사항

- 개별주택의 지번
- 개별주택가격

3. 개별주택가격 비치장소

중랑구 세무1과에 비치하고 있는 2009년 개별주택가격 결정·공시내역과 같음

4. 이의신청

개별주택가격에 이의가 있는 주택소유자 및 이해관계인은 결정·공시일로부터 30일 이내에 구청 세무1과 또는 각 동주민센터에 비치된 개별주택가격 이의 신청서를 구청 세무1과에 제출하시기 바랍니다.

5. 시행일

이 공시는 공시한 날부터 시행한다.

6. 기타 문의사항

세무1과 재산평가팀(490-3345~9)에 문의하시기 바랍니다.

주택건설사업계획승인 및 도시관리계획 결정, 지형도면 고시

서울특별시 중랑구 망우동 197-1번지 외 23필지에 대하여 「주택법」 제16조에 따라 주택건설사업계획을 승인하고, 같은 법 제16조제6항 및 같은 법 시행령 제17조제5항에 따라 이를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(제1종지구단위계획구역 지정 및 계획)을 결정고시하고 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2009년 9월 30일

중 랑 구 청 장

1. 사업의 종류 : 민영주택건설사업
2. 사업의 명칭 : 망우동 Liga 아파트 신축공사
3. 사업구역의 위치 : 망우동 197-1번지 외 23필지
4. 사업구역의 면적

토 지 구 분		위 치	면 적(m ²)	비 고
구 역 면 적		망우동 197-1번지 외 23필지	29,143.5	
대 지 면 적		망우동 197-2번지 일대	22,865.0	
공공시설	공 원	망우동 204-2번지 일대	2,982.1	기부채납
	도서관	망우동 204-1번지 일대	1,071.3	기부채납
	도 로	망우동 197-4번지 일대	2,225.1	기부채납

5. 사업주체의 성명 : (주)다올유씨엘 대표 조경문
6. 사업주체의 주소 : 서울특별시 서초구 양재동 400-13 이오스빌딩 2층
7. 사업의 시행기간 : 2009. 11. ~ 2011. 2.
8. 사업개요

가. 대지면적 : 22,865.0m²

나. 건 폐 율 : 23.29%.

다. 용 적 륜 : 185.56%

라. 높 이 : 44.7m

마. 용 도 : 아파트 10개동 381세대 및 부대복리시설

바. 규 모 : 지하2층, 지상7~15층, 연면적 61,033.14㎡

9. 주택법 제17조 규정에 의한 의제사항

관 계 법 명	조 항	의제사항
건 축 법	제11조	○ 건축허가
국토의 계획 및 이용에 관한 법률	제49조	○ 제1종지구단위계획구역지정 및 계획 결정
	제56조	○ 개발행위의 허가(토지형질변경 허가)
산지관리법	제14조	○ 산지전용허가
농 지 법	제34조	○ 농지전용의 허가 또는 협의
하 수 도 법	제27조	○ 배수설비의 설치신고
	제34조	○ 오수처리시설 또는 정화조 설치 신고
수 도 법	제23조	○ 상수도 공급신청

10. 도시관리계획(제1종지구단위계획구역지정 및 계획) 결정사항

가. 지구단위계획구역 결정

1) 지구단위계획구역 결정조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신 설	중랑구 망우동 197-1번지 일대 제1종지구단위계획구역	중랑구 망우동 197-1번지 일대	-	29,143.5	29,143.5	

2) 지구단위계획구역 사유서

구 분	구 역 명	결정 내용	결정 사유
신설	중랑구 망우동 197-1번지 일대 제1종지구단위계획구역	○ 구역 신설 - 면적 : 29,143.5㎡	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 서울특별시 도시계획조례시행규칙 제4조에 의한 구역결정

나. 토지이용 및 시설에 관한 계획

1) 용도지역·지구의 세분 및 변경

(1) 용도지역

① 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		29,143.5		29,143.5	100.0	
주거지역	제1종일반주거지역	28,189.6	감 28,189.6	-		
	제2종일반주거지역(7층이하)	953.9	증 28,189.6	29,143.5	100	

(2) 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	위 치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
변경	중량구 망우동 197-1번지 일대	제1종 일반주거지역	제2종일반 주거지역(7층이하)	증 28,189.6	공동주택 건립에 따른 토지이용의 효율성 증대와 용도지역 현실화를 위한 용도지역 변경

2) 도시기반시설의 배치와 규모

(1) 도 로

① 도로결정조서

구분	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
신설	소로	2	1	8	국지도로	310	망우동 199-1	망우동 178-40	일반도로	-	-
신설	소로	2	2	8	국지도로	27	망우동 351-9	망우동 204-1	일반도로	-	-
신설	소로	3	1	6	국지도로	55	망우동 178-41	망우동 178-41	일반도로	-	-
신설	중로	3	1	12	국지도로	37	망우동 146-67	망우동 146-66	일반도로	-	기존 6m도로 포함해서 본 사업구역내 6m확폭

② 도로 결정(변경)사유서

구분	도로명		변경내용	변경사유
	변경전	변경후		
신설	-	소로 2-1	○도로 신설 -폭 : 8m, -연장 : 310m	지구단위계획구역내 토지이용계획수립에 따른 도로 신설
신설	-	소로 2-2	○도로 신설 -폭 : 8m, -연장 : 27m	도서관 진입로 및 공원을 연계한 도로 신설
신설	-	소로 3-1	○도로 신설 -폭 : 6m, -연장 : 55m	망우1주택재건축정비구역 주변도로와의 연계를 위한 도로 신설
신설	-	중로 3-1	○도로 확폭 -폭 : 12m, -연장 : 37m	주변 도로와의 연계를 위한 기존도로 6m를 포함한 진입부 도로 확폭

(2) 공원

① 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	②	공원	어린이공원	중량구 망우동 204-2번지 일대	-	증 2,982.1	증 2,982.1	-	-

② 공원결정 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
②	공원	○공원 신설 - 면적 : 2,982.1m ²	인근 지역주민의 휴게, 휴식을 위한 공원 설치

(3) 도서관

① 도서관 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	③	도서관	중량구 망우동 204-1번지 일대	-	증 1,071.3	증 1,071.3	-	-

② 도서관 결정사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
③	도서관	○도서관 신설 -면적 : 1,071.3m ²	지역주민 및 학생들 이용의 편의를 도모하고 자료의 효율적인 제공과 유통, 정보접근과 이용의 격차 해소, 평생교육의 증진 등 중량구의 교육여건 개선에 기여 할 수 있는 토대를 형성하기 위해 설치

다. 획지 및 건축물 등에 관한 계획

1) 획지에 관한 계획

(1) 획지계획

·공동주택 건설용지 및 공공시설용지 획지계획

구 분	계 획	비 고
획지계획	○구역면적 : 29,143.5m ² (기부채납면적 포함) - 기부채납 : 6,278.5m ² (공원 2,982.1m ² , 도서관 1,071.3m ² , 도로 2,225.1) ※ 기부채납비율 : 21.54%(순부담)	

(2) 가구 및 획지조서

구 분		도면 번호	획 지			비 고
			위 치	면적(㎡)	구성비(%)	
계			중량구 망우동 197-1번지 일대	29,143.5	100.0	
획지1	공동주택용지	①	중량구 망우동 197-2번지 일대	22,865.0	78.46	
공공 시설 용지	소계			6,278.5	21.54	
	공원	②	중량구 망우동 204-2번지 일대	2,982.1	10.23	기부채납
	도서관	③	중량구 망우동 204-1번지 일대	1,071.3	3.68	기부채납
	도로	④	중량구 망우동 197-4번지 일대	2,225.1	7.63	기부채납

2) 건축물의 용도 및 밀도 등에 관한 계획

(1) 공동주택용지

도면표시 번호	위 치	구 분	계 획	비 고
①	중량구 망우동 197-2번지 일대	지정용도	공동주택 및 부대복리시설	공동주택 및 부대복리시설
		건폐율	25% 이하	건축계획 : 23.29%
		용적률	200% 이하	건축계획 : 185.56%
		높 이	평균 11층 이하	평균 11층

라. 기타사항에 관한 계획

1) 건축물 배치 및 경관계획

구 분	계 획	비 고
배 치	○ 건축한계선 지정 - 도로 인접부에 보도확보형 건축한계선 3m 지정 - 공동주택지 북측 인접대지형 건축한계선 6m 지정	
형 태	평지붕, 탑상형 및 판상형 혼합배치, 담장설치 지양	
색 채	○ 주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 ○ 보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 ○ 강조색 : 원색 또는 강한색	

2) 교통처리계획

구 분	계 획	비 고
보행동선	단지내 단지내 아파트와 서측에 조성된 공원, 외부 공공시설을 상호연결하는 순환형 보행체계 동선계획	
	공공보행통로 서측 공원측과 망우1주택재건축정비구역에 연결하는 보행통로를 설치하여 인근주민들의 보행동선의 개선 및 공원 접근성을 향상	

구 분		계 획	비 고
차량동선 및 주차	진입도로	○ 단지 남측 주출입구 및 동측 부출입구로의 원활한 차량 진출입을 위해 진입로 6m를 6m 추가 확폭하여 12m도로 설치 ○ 단지 남측에 지하 주차 출입구를 계획하여 주변 교통흐름의 저해를 사전에 방지토록 계획	
	경계도로	단지내 동측 주변 여건을 감안하여 8m 신설 및 확폭하여 원활한 교통성 확보	
	주차장	법정주차대수 이상으로 설치하되 단지내 충분한 녹지확보를 위해 지하주차장으로 유도하여 쾌적성 확보	

3) 대지내 공지계획

구 분	계 획	비 고
오픈 스페이스 (공원)	○ 거주자 및 지역주민의 휴게·휴식을 위한 공원조성 ○ 중정형의 단지 배치로 주민커뮤니티 활성화를 위한 광장 조성	
보행통로 (보행자 동선)	○ 단지내 주차장을 지하화하여 차량출입이 제한되어 안전한 보행동선 확보 ○ 연속성을 고려한 유기적인 보행동선 계획	

11. 기타 승인조건 및 관계도서는 중랑구 주택과(전화 : 02-490-3381)에 비치 보관

2009년도 제2회 일반·특별회계 세입·세출 추가경정예산 고시

「지방자치법」 제133조제2항에 따라 『2009년도 제2회 일반·특별회계 세입·세출 추가경정예산』을 중랑구의회 의결을 거쳐 다음과 같이 고시함.

- 아 래 -

(단위 : 천원)

구 분		예 산 액	기정 예산액	증(△)감
합 계		367,498,917	346,523,249	20,975,668
일 반 회 계		355,182,927	336,437,869	18,745,058
특 별 회 계		12,315,990	10,085,380	2,230,610
	의료 급여 기금	632,217	566,038	66,179
	주 차 장	11,683,773	9,519,342	2,164,431

2009년 9월 30일

중 랑 구 청 장

공 고

서울특별시중랑구 공고 제2009-768호

사가정시장 인정시장 등록 공고

「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제2조제1호나목 및 같은 법 시행령 제2조제3항 및 같은 법 시행규칙 제2조제2항에 따라 사가정시장에 대하여 인정시장으로 등록처리하고 처리내역을 다음과 같이 공고합니다.

2009년 9월 30일

중 랑 구 청 장

○ 사가정시장 인정시장 등록처리 내역

시 장 명	소 재 지	시 장 규 모			대 표 자	등록일
		대지면적	영업장면적	점포수	연 락 처	
사가정 골목시장	면목동 459-1 외 68필지	12,896.6 (㎡)	5,807.44 (㎡)	141	박 병 홍	2009.9.25
					492-2214	

※ 조건부 등록

- ① 시설현대화사업은 지구단위계획 수용
- ② 향후 지구단위 세부시행사업 수립 및 시행시 인정시장으로 기능을 유지 못할 경우 직권 취소

인사발령

사회복지직 8급 공무원 휴직연장(육아)

2009. 9. 29.

중랑구청장

연번	성명	발령내용	현직	
			부서	직급
1	김지혜	복직을 명함 지방공무원법 제63조제2항제4호의 규정에 의하여 휴직을 명함 (2009.09.29.~2010.09.28.)	면목제2동	지방사회복지 서기

지방공무원 명예퇴직

2009. 9. 30.

중랑구청장

연번	성명	발령내용	현직	
			부서	직급
1	차삼환	지방서기관에 임함 지방공무원법 제66조의2의 규정에 의하여 그 직을 면함	감사담당관 (담당관)	지방행정 사무관
2	이광호	지방서기관에 임함 지방공무원법 제66조의2의 규정에 의하여 그 직을 면함	도시환경국 주택과 (과장)	지방행정 사무관
3	송원배	기능6급지방방호원(경비)에 임함 지방공무원법 제66조의2의 규정에 의하여 그 직을 면함	건설교통국 교통행정과	기능 7 급 지방방호원 (경비)
4	황귀현	복직을 명함 기능7급지방방호원(경비)에 임함 지방공무원법 제66조의2의 규정에 의하여 그 직을 면함	도시환경국 도시디자인과	기능 8 급 지방방호원 (경비)