

중랑부동산 소식

SINCE 2016 9호

| 발행인 중랑구청장
| 편집·발행 부동산정보과
| 홈페이지 WWW.JUNGNANG.GO.KR
| 발행일 2018년 6월 22일 금요일
| 문의 02-2094-1472
| 사진 신내3지구 첨단기업 조감도

2 서울시 부동산거래 동향

- 주택종합 가격 변동 상황 (매매, 전세, 월세)

4 중랑재건축 사업 동향

- 한눈에 보는 중랑 주요 재건축 사업

5 알면 유익한 지방세 이야기

- 지방세 세목별 개요
- 취득세 및 재산세

8 생활정보

- 태양광 미니 발전소 등
- 조승연 작가 초청기념 특강
- 임차권 등기명령

11 우리동네 이야기

- 법률 및 경영 무료 상담
- 국세 무료 상담
- 창업 상담소 운영

13 중랑명예기자 칼럼

15 중랑부동산 동향



모바일로 만나는
중랑 부동산 정보

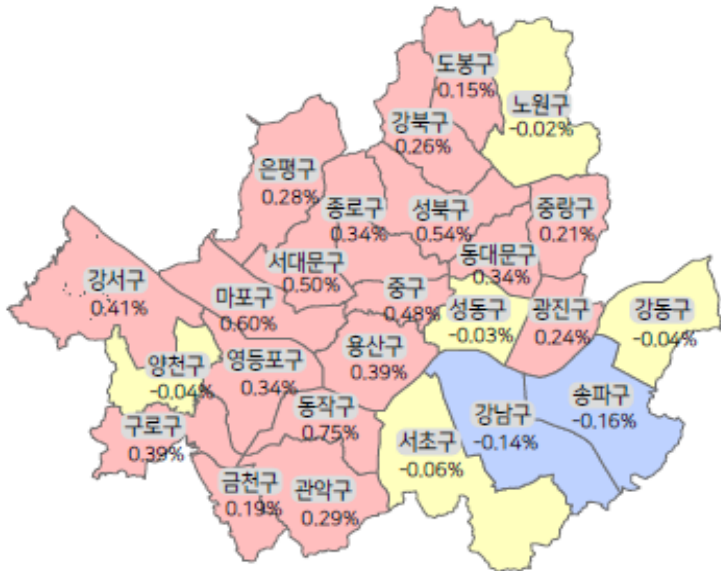
QR코드 인식 애플리케이션으로
중랑구청 부동산정보 과에 접속하세요.

중랑구청 부동산정보과 홈페이지
<http://dept.jungnang.go.kr/dept/main.do?dept=11>

서울부동산정보광장
<http://land.seoul.go.kr>

서울 부동산 거래 동향 ('18년 5월 기준 주택 매매 및 전·월세)

주택종합 매매 가격 변동



주택종류	거래 형태	상승지역		하락지역		
		구	개수	구	개수	
주택종합	매매	상승지역	동작구(0.75%), 마포구(0.60%) 등 18개 구	하락지역	송파구(-0.16%), 강남구(-0.14%) 등 7개 구	
		전세	상승지역	서대문구(0.17%), 은평구(0.12%) 등 8개 구	하락지역	강남구(-1.06%), 송파구(-0.87%) 등 17개 구
	아파트	매매	상승지역	동작구(0.97%), 성북구(0.77%) 등 18개 구	하락지역	송파구(-0.25%), 강남구(-0.19%) 등 7개 구
		전세	상승지역	종로구(0.32%), 강북구(0.21%) 등 7개 구	하락지역	강남구(-1.35%), 송파구(-1.35%) 등 18개 구

1 매매 가격

□ 다주택자 양도소득세 증가 및 (6월) 보유세 인상 예정 등으로 상승세가 둔화되며 전월(0.31%) 대비 0.21% 상승

○ 전월 대비 0.21%, 전년 말 대비 2.90%, 전년 동월 대비 5.80%

▶ 강북권역(0.29%):마포구(0.60%), 서대문구(0.50%)는 직주 근접 수요가 유입되며 상승하였으나, 성동구(-0.03%), 노원구(-0.02%)는 관망세를 보이며 하락 전환하는 등 전체적으로 전월(0.31%)과 유사한 상승세 유지.

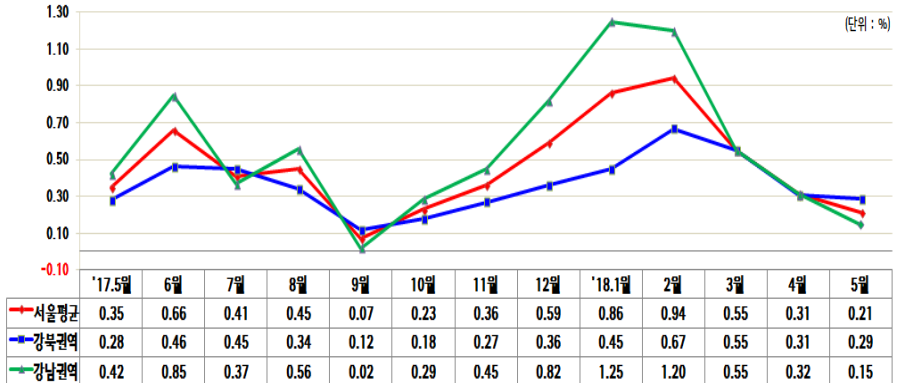
▶ 강남권역(0.15%) : 송파구(-0.16%), 강남구(-0.14%), 서초구(-0.06%), 강동구(-0.04%)는 다주택자 양도세 증가 및 재건축 부담금 등의 영향으로 하락 전환하며 전체적으로 전월(0.32%) 대비 상승폭 축소.

☞ (동남권) 강남4구 아파트 매매 가격 변동률은, 송파구(0.21%⇒-0.25%), 강남구(0.20% ⇒ -0.19%), 서초구(0.09% ⇒ -0.12%), 강동구(0.30% ⇒ -0.06%)로, 모든 지역이 하락 전환.

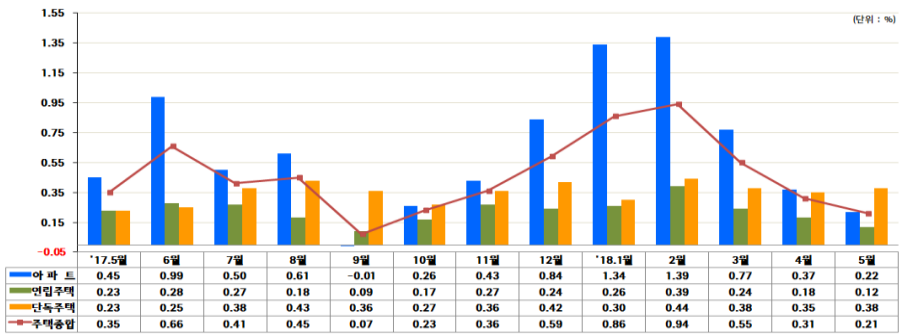
♣ 주택 유형별 매매 가격 변동률은, 아파트(0.37%⇒0.22%), 연립(0.18% ⇒0.12%)은 상승폭 축소, 단독(0.35%⇒0.38%)은 상승폭 확대.

※ 서울 아파트 평균 매매 가격은 694백만 원 수준(강남구 1463백만 원)

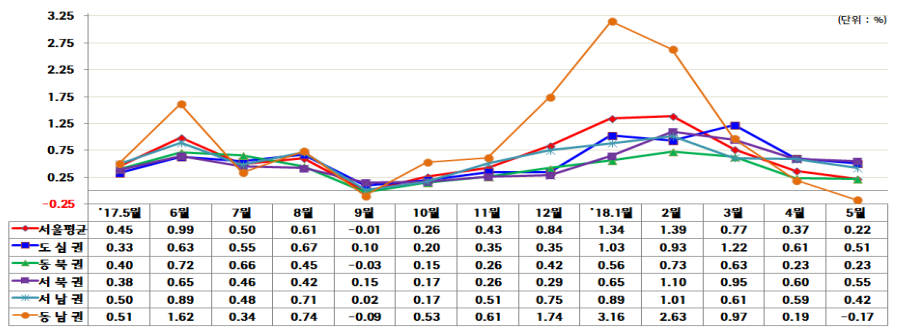
< 그림 1-1 > 권역별 주택 매매 가격 변동률 추이



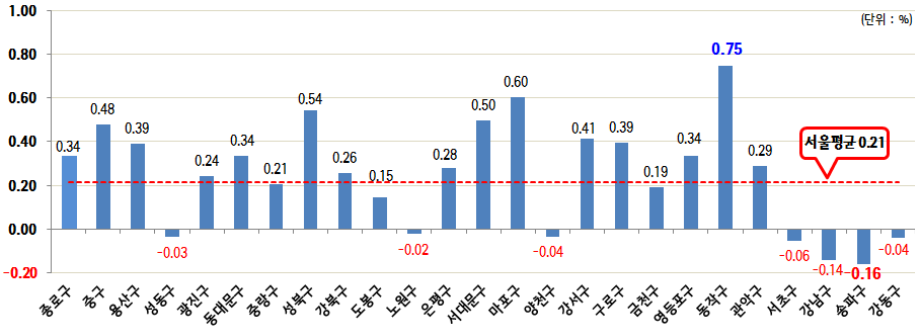
< 그림 1-2 > 주택 유형별 매매 가격 변동률 추이



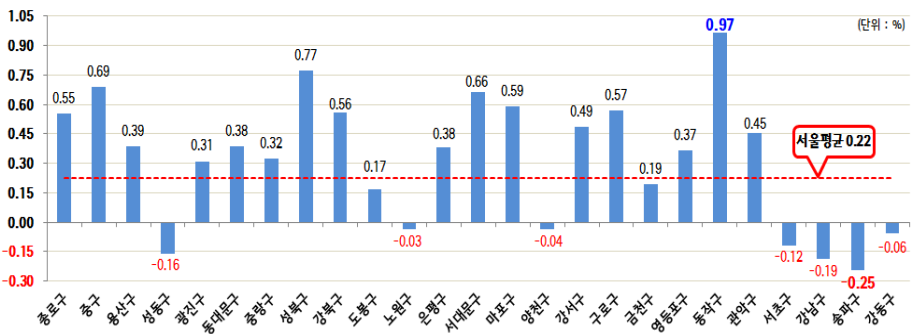
< 그림 1-3 > 권역별 아파트 매매 가격 변동률 추이



< 그림 1-4 > 자치구별 주택종합 매매 가격 변동률



< 그림 1-5 > 자치구별 아파트 매매 가격 변동률



2 전세가격

□ 도심권과 출·퇴근이 용이한 지역은 상승한 반면, 신규 공급 물량이 증가한 지역은 하락폭이 확대되며 전월 (-0.20%) 대비 0.24% 하락

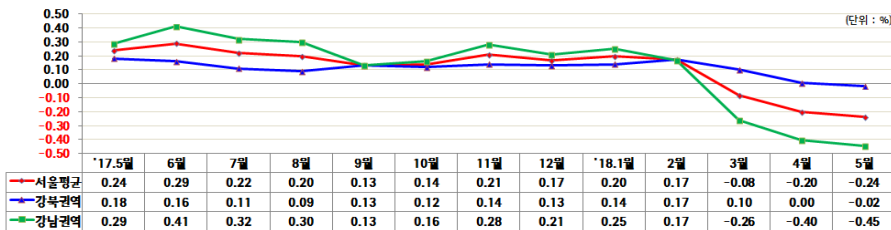
○ 전월 대비 -0.24%, 전년 말 대비 -0.16%, 전년 동월 대비 1.21%

▶ 강북권역(-0.02%) : 서대문구(0.17%) 등은 도심권과 출·퇴근이 용이한 지역을 중심으로 상승하였으나, 성동구(-0.31%)는 신규 입주 물량의 증가로 하락세를 보이며 전체적으로 전월(0.00%) 대비 하락 전환.

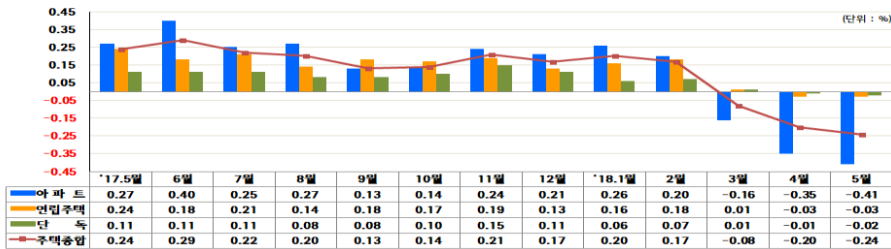
▶ 강남권역(-0.45%) : 양천구(-0.69%⇒-0.32%) 등은 수요 증가하며 하락폭이 축소되었으나, 강남구(-0.46%⇒-1.06%) 등은 수요 감소로 하락폭이 확대되며 전체적으로 전월(-0.40%)과 유사한 하락세 유지.

♣ 주택 유형별 전세 변동률은, 아파트(-0.35%⇒-0.41%), 단독(-0.01%⇒-0.02%)은 하락세 유지, 연립(-0.03%⇒-0.03%)은 보합세 유지.

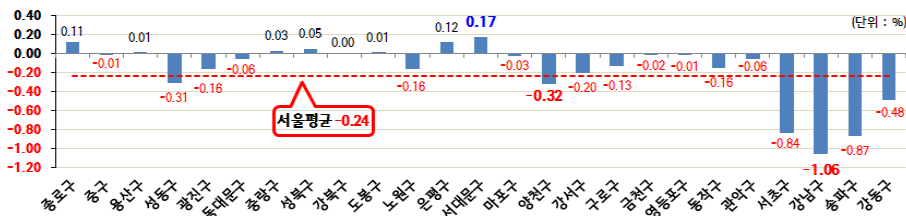
< 그림 2-1 > 권역별 전세 가격 변동률 추이



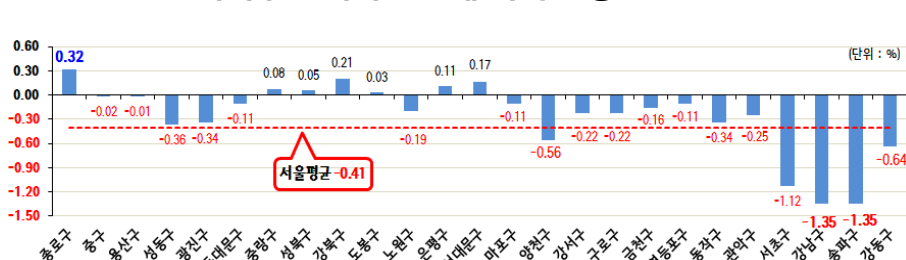
< 그림 2-2 > 주택 유형별 전세 가격 변동률 추이



< 그림 2-3 > 자치구별 주택종합 전세 가격 변동률



< 그림 2-4 > 자치구별 아파트 전세 가격 변동률



3 월세 가격

□ 강남권 인근 신도시의 신규 공급 물량 증가로 수요가 이전하며 전월(-0.10%)과 동일한 하락폭 유지.

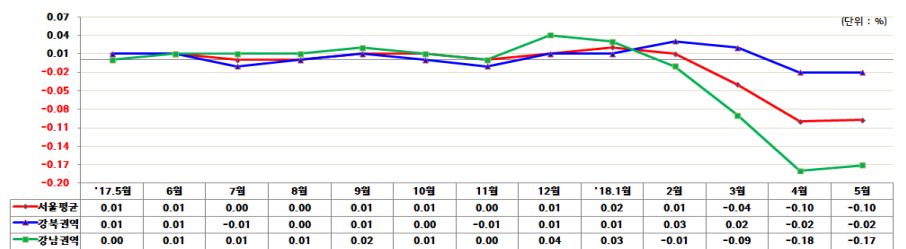
○ 전월 대비 -0.10%, 전년 말 대비 -0.20%, 전년 동월 대비 -0.16%

▶ 강북권역(-0.02%):서대문구(0.08%)는 도심권과 출·퇴근이 양호한 지역을 중심으로 상승하였으나, 성동구(-0.07%)는 매물 증가로 하락세를 보이며 전체적으로 전월(-0.02%)과 동일한 하락세를 나타냄.

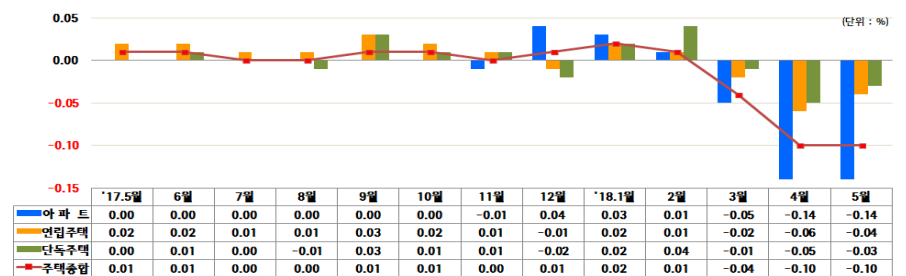
▶ 강남권역(-0.17%) : 강남구(-0.45%), 송파구(-0.32%)는 인근 신도시로 수요가 이전하며 하락하였으나, 영등포구(0.08%)는 역세권을 중심으로 상승하며 전체적으로 전월(-0.18%)과 유사한 하락세를 나타냄.

♣ 주택 유형별 월세 가격 변동률은, 아파트(-0.14%⇒-0.14%)는 보합, 연립(-0.06%⇒-0.04%), 단독(-0.05%⇒-0.03%)은 하락세 유지.

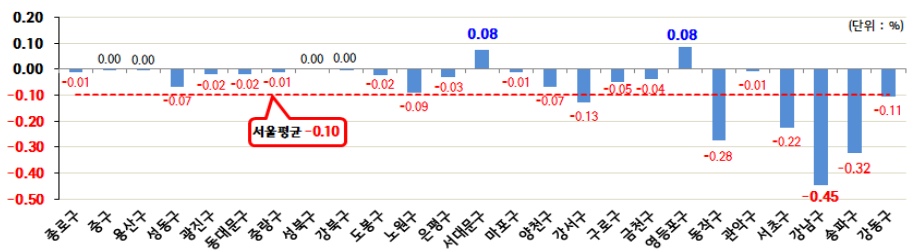
< 그림 3-1 > 권역별 월세 가격 변동률 추이



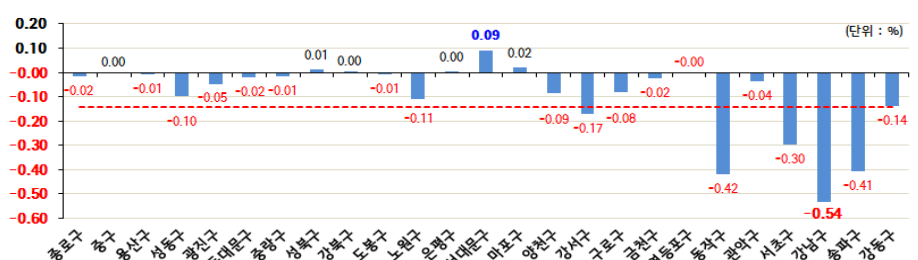
< 그림 3-2 > 주택 유형별 월세 가격 변동률 추이



< 그림 3-3 > 자치구별 주택종합 월세 가격 변동률



< 그림 3-4 > 자치구별 아파트 월세 가격 변동률



한눈에 보는

중랑구 주요 재건축 사업

중화재정비촉진지구

- 정비계획 수립 및 정비구역 지정 (2009.6.4.)
- 1구역 조합설립인가 (2011.8.31.)
- 1구역 사업시행인가 (2015.8.13.)
- 관리처분계획인가(2018.3.)
- 사업계획변경인가(2018.5.)

면목우성 가로주택정비사업

- 조합설립인가(2014.10.30.)
- 사업시행인가(2015.10.20.)
- 관리처분계획 인가 (2016.5.9.)
- 사업시행인가 변경(2017.2.)
- 관리처분변경인가(2017.08.)

면목5구역 주택재건축정비사업

- 정비계획 수립 및 정비구역 지정 (2008.12.18.)
- 조합설립인가(2009.7.29.)
- 사업시행인가(2013.4.4.)
- 관리처분계획 인가(2016.2.)
- 입주예정(2020.06.)

면목3구역 주택재건축정비사업

- 정비계획 수립 및 정비구역 지정 (2007.9.20.)
- 조합설립인가(2008.9.4.)
- 사업시행인가(2013.6.21.)
- 관리처분계획 인가(2015.1.22.)
- 착공신고(2017.09.28.)
- 입주예정(2020.07.)

면목6구역 주택재건축정비사업

- 정비계획 수립 및 정비구역 지정 (2010.11.18.)
- 조합설립인가(2012.3.8.)
- 사업시행인가(2015.12.17.)
- 관리처분계획인가(2017.05.16)
- 착공신고(2018.05.)
- 입주예정(2020.11)

면목1구역 주택재건축정비사업

- 정비계획 수립 및 정비구역 지정 (2007.4.19.)
- 조합설립인가(2008.6.19.)
- 사업시행인가(2013.10.17.)
- 관리처분계획인가(2015.6.22.)
- 착공신고(2017.08.08.)
- 입주예정(2019.11.)

신내택지지구 첨단기업 유치

- 신내3지구에 첨단기업을 선정. 유치
- 트리플(경춘선, 6호선, 경전철) 역세권인 신내IC 주변을 첨단 산업단지로 조성
- 민간투자유치 개발
- 지식산업센터 착공 및 분양·입주 예정

서울 양원 공공주택지구

- 양원지구 지정·고시(2010.12.30.)
- 지구계획 승인(국토)(2011.11.11)
- 지구계획 변경 승인(2016.12.28.)
- 준공 예정(2019.12월 중)

상봉재정비촉진지구

- 중랑 COEX 사업
- 상봉·망우역 일대 문화유통단지 조성
- 상봉터미널 복합개발 추진
- 상봉재정비촉진계획변경 고시 (2017.05.)
- 건축심의 및 사업시행 인가 예정(2018.12.)

면목4구역 주택재건축정비사업

- 정비계획 수립 및 정비구역 지정 (2008.11.20.)
- 조합설립인가(2009.4.16.)
- 사업시행인가(2016.4.7.)
- 시공자 선정(2017.07.25.)
- 관리처분계획인가(18.03.15.)
- 이주 및 철거 예정





지방세 세율 일람표

1. 지방세 세목별 과세개요

세 목	과 세 대 상		세 율
취 득 세	부동산, 차량 등 취득		일반세율 : 2.8%, 3.5%, 4.0% 등 유상취득(주택) : 1.0% ~ 3.0% 중과세율 : 4.4%, 8.0%, 8.4% 등
지방소비세	부가가치세(국세)		부가가치세액의 11%('14년부터) 민간최종소비지출지표에 지역별 가중치 적용배분
지방소득세	종합소득, 퇴직소득		1천분의6 ~ 1천분의40(세부내역 p137)
	양도소득		1천분의6 ~ 1천분의40, 1천분의0~1천분의70
	법인소득		1천분의 10 ~ 1천분의 22
	특별징수		법인·소득세액의 100분의 10
주 민 세	균등분	개인·법인	개인(4,800원), 법인(5~50만원)
	재산분	사업소 연면적(330㎡ 초과)	1㎡당 250원
	종업원분	급여액 (1억3천5백만원 초과)	급여총액의 0.5%
자 동 차 세	소유분	승용 자동차	1cc당 18~200원
		승합 자동차 화물자동차	2만5천원~11만5천원 6천6백원~15만7천5백원
	주행분	교통·에너지·환경세(국세)	교통세액의 36%(탄력세율 26%, '09.5.21)
담배소비세	담배 제조 및 수입업자		20개비(1갑)당 1,007원(종류별 p143)
레 저 세	승마(승자) 투표권 발매액		발매액의 10%
지 역 자 원 시 설 세	특정시설분	건축물, 선박	재산가액의 0.04~0.12%(세부내역 p133)
	특정자원분	지하수	채수량 1㎡당 20 ~ 200원
지방교육세	취득세액, 등록면허세(등록분)액, 레저세액, 균등분 주민세액, 재산세액, 자동차세액, 담배소비세액		20%(취득분 20%제외), 20%, 40%, 25%, 20%, 30%, 43.99%
재 산 세	재산세	건축물, 주택, 토지, 선박, 항공기	주택 0.1, 0.15, 0.25, 0.4% 건축물 0.25% 토지 종합 : 0.2, 0.3, 0.5% 별도 : 0.2, 0.3, 0.4% 분리 : 0.07%, 0.2%, 4%
	재산세도시지역분	토지, 건축물, 주택	§ 110조에 따른 토지 등의 과세표준 0.14%
등록면허세	등록	부동산 등기	보존(0.8), 이전(1.5, 2.0), 설정(0.2)
		선박 등기	보존(0.02), 기타(건당 1만5천원)
		차량의 등록	소유권 등록(비영업용 5%, 경차 2%)
		기계장비	소유권 등록(1), 설정(0.2), 기타(1만원)
	법인등기	영리법인 : 설립(0.4), 자본증가(0.4) 비영리법인 : 설립(0.2), 출자증가(0.2)	
면허	각종 인허가 등 면허	1만8천원 ~ 6만7천5백원	
종합부동산세	주택, 토지(종합합산 및 별도합산)		• 주 택 : 0.5, 0.75, 1, 1.5, 2% • 종합토지 : 0.75, 1.5, 2% • 별도토지 : 0.5, 0.6, 0.7%

취득세

부동산·차량 등의 소유권 이전 등 취득행위를 과세객체로 하여 부과되는 세금

가. 취득의 정의

- 매매, 교환, 상속, 증여, 기부, 법인에 대한 현물출자, 건축, 공유수면의 매립, 간척에 의한 토지의 조성 등과 그 밖에 이와 유사한 취득으로서 원시·승계 취득 또는 유·무상의 모든 취득을 말함

나. 과세대상

- 부동산(토지·건축물), 차량, 기계장비(건설기계 등), 입목, 항공기, 선박, 광업권, 어업권, 골프·콘도미니엄·종합체육시설이용·승마회원권 등을 취득하는 행위
- 토지의 지목변경, 선박·차량·기계장비 종류변경 등(간주취득)
 - ※ 취득가액 50만원 이하는 취득세를 부과하지 않음(지방세법 제17조 제1항)

다. 납세의무자

- 취득세 과세대상을 취득한 자
- 과세물건 취득일부터 60일 이내 관할 자치구청에 신고납부
 - ※ 신고불성실가산세(20%)와 납부불성실가산세(1일 1만분의3) 부과·징수

라. 과세표준 및 세율

- (과세표준) 취득당시의 가액
 - ※ 다만, 신고 또는 신고가액의 표시가 없거나 그 신고가액이 시가표준액 보다 적을 때 그 시가표준액으로 함
- (세율)
 - 부동산 유상취득의 일반세율 : 1,000분의 40(4%)
 - ※ 주택유상거래 : 취득가액의 6억이하 1%, 6억~9억 2%, 9억초과 3%
 - 대도시내 공장 신증설, 본점사업용 부동산 : 8%
 - 별장, 골프장, 고급주택, 고급오락장, 고급선박 : 12%

재산세

토지, 건축물, 주택, 선박 및 항공기의 소유에 대하여 그 소유자에게 부과하는 조세로 토지, 건축물, 주택 등 재산에 과세하는 재산세와 도시계획세를 재산세로 통합(2010)

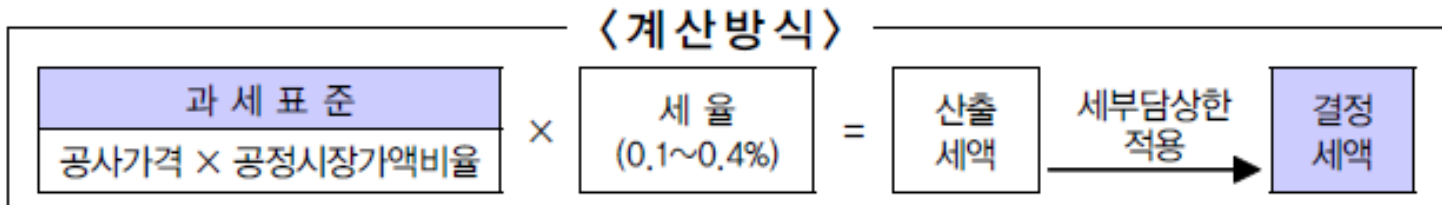
가. 과세대상 : 납세자가 소유한 재산의 가치에 담세력을 두어 과세

- (주택) 부속토지를 포함한 공동주택, 단독주택 등
- (토지) 나대지, 전·답·과수원 등 농지, 임야, 건축물 부속토지 등
- (건축물) 주택을 제외한 상가 등 일반 건축물
- (기타) 항공기, 선박

나. 납세의무자 : 과세기준일 현재(매년 6월1일) 당해 재산의 소유자

- 공유재산인 경우 : 지분권자
- 소유가 불분명한 경우 : 그 사용자
- 소유권 변동 등 사실상 소유자를 알 수 없을 때 : 공부상 소유자
- 상속등기 및 소유자 미신고 상속재산 : 주된 상속자(상속지분이 높은 자)
- 국가 등으로부터 연부취득재산 무상 사용시 : 매수 계약자
- 수탁자 명의로 등기·등록된 신탁재산 : 수탁자
- 주택의 건물과 부속토지의 소유자가 다른 경우 : 그 소유자

다. 세액산출 구조



- 과세표준 : 공사가격에 공정시장가액비율을 곱하여 산정
 - 공정시장가액 비율 : 주택 60%, 토지·건축물 70%
 - ※ 공정시장가액 비율 : 부동산시장의 동향과 지방재정 여건 등을 고려하여 세금을 부과하는 기준인 과세표준(과표)를 정할 때 적용하는 공사가격의 비율
- 세율
 - (주택) 0.1%~0.4% / (건축물) 주거지역 내 공장 0.5%, 기타 0.25%
 - (토지) 종합합산 0.2%~0.5%, 별도합산 0.2%~0.4%, 분리과세(전·답·과수원 등 0.07%, 일반 0.2%, 골프장·고급오락장 4%)
- 세부담 상한제 : 직전년도 납부세액의 일정비율(세부담 상한비율) 이상 과세할 수 없음
 - ※ 주택 (~3억원) 105%, (3억~6억원) 110%, (6억원~) 130% / 토지·건물 : 150%

태양광 미니 발전소

우리집은 **햇빛과 사랑에** 빠졌답니다



Why

에너지와 환경문제 지금 시작하지 않으면 늦습니다

What

내가 쓰는 에너지는 내가 생산합니다

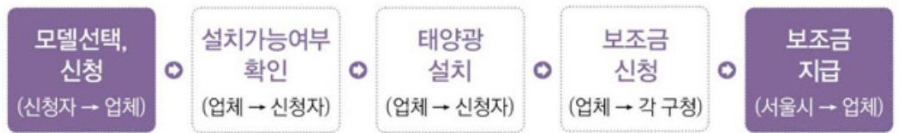
How

'나 하나쯤' 아닌 '나 하나라도' 에너지 자립의 첫걸음

어떻게 지원받을 수 있나요?

지원대상	공동주택 및 단독주택의 서울시 거주자(기업 및 상가점주도 가능)
지원금액	설치비의 최대 75% 지원(제품용량에 따라 41만5천원 ~ 85만원) ▶ 업체에 따라 신용카드 무이자 할부 가능(2개월~5개월)
신청방법	제품선택 후 보급업체에 신청 ※ 예산소진 시 마감
문의사항	서울시 녹색에너지과 T. 2133-3564~8 중랑구맑은환경과 2094-2455 햇빛지도 홈페이지 solarmap.seoul.go.kr

[지원신청 절차]



서울시가 지원하는 태양광 미니발전소 제품은?

발전용량이 200W~500W으로 설치 후 5년간 무상 A/S와 생산물배상책임보험에 가입된 제품입니다. 공인 성능검사기관과 설비인증관리검사를 통과한 것은 물론 내풍압 시험을 거쳐 구조 안전성이 입증된 제품으로만 공급됩니다.

안심상속 원스톱서비스

온라인 신청

안심상속 원스톱서비스, 정부24(www.gov.kr)에서 신청할 수 있습니다.

신청자격 제1순위 상속인(자녀, 배우자), 제2순위 상속인(부모, 배우자)
* 제1순위 상속인의 상속포기로 인한 제2순위 상속인은 제외

신청방법 정부24(www.gov.kr)접속 → 공인인증서 본인인증 → 신청서 작성
→ 구비서류(가족관계증명서) 교부 신청 및 수수료 결제 → 접수처(주민센터)에서 확인·접수 → 접수증 출력

방문 신청

금융내역·토지·자동차·세금(체납액·미납액·환급액)·연금가입유무 등 상속재산 조회를 주민센터에서 한 번에 통합신청하는 서비스



신청자격 • 상속인 : 제1순위(자녀, 배우자), 제2순위(부모, 배우자), 제3순위(형제, 자매)/대습상속인, 실종선고자의 상속인
※ 사망일이 속한달의 말일부터 6개월 이내
• 후견인 : 법원에 의해 선임된 성년후견인 및 권한 있는 한정후견인

신청장소 가까운 시·구, 읍·면·동(주민센터)

구비서류 • (사망자 재산조회시) 신분증, 가족관계증명서 등 상속관계 증명서류
• (피후견인 재산조회시) 후견등기사항전부증명서 또는 성년(한정)후견개시심판문 및 확정증명원



문의처 : (금융거래)금융감독원 ☎1332, (국세)국세청 ☎126, (국민연금)국민연금공단 ☎1355, (공무원연금)공무원연금공단 ☎1588-4321, (사학연금)사립학교교직원연금공단 ☎1588-4110, (군인연금)국방부 ☎1577-9090, (토지·지방세·자동차) 가까운 시·구청 해당부서에 문의하시기 바랍니다.

유의사항 : 이 서비스는 금융·토지·자동차·세금·연금 등에 대한 조회만 가능합니다. 그 밖의 재산은 신청인(본인)이 별도로 확인해야 합니다.

개업공인증개사 등의 연수교육 안내

「공인증개사법」 제34조제4항 규정에 의거 개업공인증개사(법인의 임원·사원·분사무소 책임자 포함) 및 소속공인증개사는 실무 또는 연수교육을 받은 후 2년마다 연수교육을 의무적으로 이수하여야 합니다.

- ❖ 교육대상 : 2016년도 실무교육 또는 연수교육 이수자
- ❖ 교육이수기간 : 2018.1.1.~2018.12.31.
- ❖ 교육장 : 세무 교육일정과 장소는 교육기관에 문의
- ❖ 이수방법 : 위탁기관에서 실시하는 연수교육 이수
- ❖ 교육시간 : 12시간 ~ 16시간
- ❖ 교육방법 : 집합교육 12시간 또는 집합교육 6시간+사이버교육 6시간 중 선택
- ❖ 교육기관 : 연수교육 수강신청은 아래 교육기관에 문의

교육기관	교육장의 위치	연락처
한국공인증개사협회	협회 봉천동 상설교육장(관악구)	02)879-0087
	협회 창동 상설교육장 (도봉구)	02)989-0087
	협회 송파 상설교육장 (송파구)	02)2202-9087
	협회 은평 상설교육장 (은평구)	02)747-0087
새대한국공인증개사협회	협회 행당동 상설교육장(성동구)	02)1670-9377
건국대학교	건국대학교 산학협동관(광진구)	02)457-4507
동국대학교	동국대학교 사회과학관(중구)	02)2290-1483
서울벤처대학원대학교	서울벤처대학원대학교 본관(강남구)	02)3470-5361
한양대학교	한양대학교 내 신소재공학관(성동구)	02)2220-4420
서울과학기술대학교	서울과학기술대학교 내 혜성관(노원구)	02)970-9190~2

- 2018 중랑구 양성평등주간 기념행사 -

조승연 작가 초청 기념특강



“조승연작가는 7개국어를 구사하는 언어천재로 MBC 라디오스타, JTBC 비정상회담, TVN 어쩌다어른, 문제적 남자 등 다양한 방송에서 출연하였으며, 각종 인문학 서적과 그물망 공부법 등 다양한 서적을 출판한 베스트셀러 작가임.”

일 시 : 2018. 7. 6(금) 15:00~16:30

장 소 : 중랑구청 지하대강당

문 의 : 중랑구청 여성가족과
(☎ 2094-1764)

주관 : 중랑구청

2018년 7월 중랑 문화가 있는 도서관 특강

문화가 있는 날



김어준의 뉴스공장
임상훈의
인문학으로
사회읽기



16,124 likes

#임상훈 #언론인 #국제정세 #시사
#정치 #인문학 #사회 #한반도
#김어준의뉴스공장 #뉴스하청공장

일 시 : 2018. 7. 25.(수) 19:00~21:00

장 소 : 중랑구립정보도서관 4층 강당

대 상 : 지역주민 200명

접수기간 : 2018. 7. 3.(화)~ 프로그램 마감 시 까지

신청방법 : 도서관 홈페이지에서 온라인 신청

도서관 2층 사무실 방문 및 유선 신청

유선신청 및 문의처 : 02-490-9120

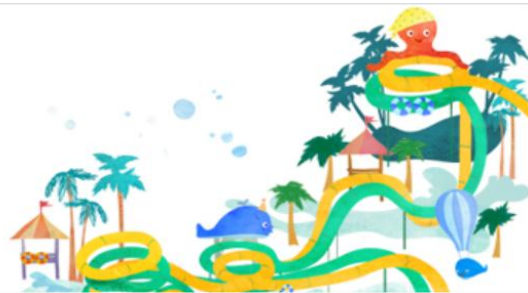
중랑구시설관리공단 중랑구립정보도서관

중랑구는 '물놀이 천국'

멀리갈 것 있나요?

우리동네 워터파크.

중랑구에서 시원하게 보내세요!



물놀이장명	위치	운영현황		비고
		운영기간	운영시간	
중랑천 물놀이장	중랑구 면목동 727-24	'18.6.27.~ 8.27.	•1부 09:30 ~ 13:30 •2부 14:00 ~ 18:00 •3부 18:30 ~ 21:00	매주 월요일 휴장
신내근린공원 물놀이장	중랑구 신내동 653번지	•'18.6.30. ~ 8.26. •※조기개장 : •'18.6.9. ~ 6.24.	•10:00 ~ 17:00	매주 월요일 휴장 ※조기개장은 주말과 공휴일 운영
봉수대 물놀이장	중랑구 신내동 산 123-6 (봉수대공원)	•'18.6.30. ~ 8.26. •※조기개장 : •'18.6.9. ~ 6.24.	•10:00 ~ 17:00	매주 월요일 휴장 ※조기개장은 주말과 공휴일 운영
봉수대 참방참방 개울	중랑구 신내동 산 123-6 (봉수대공원)	•'18.5.1. ~ 10.31.	•10:00 ~ 20:00	
우리동네 바닥분수	면목동/망우동/묵동 /상봉동/신내동	'18.5.1. ~ 8.31.	•위치별 상이	
이동식 물놀이장	면목동/망우동 /중화1동/신내동	'18.7.25. ~ 8.25.	•10:00 ~ 16:00	매주 월,화요일 휴장

임차권등기명령편

임차권등기명령 편



2018.1.1. 개별공시지가 이의신청

- 2018년 개별공시지가 결정 · 공시
 - 공시(가격) 기준일 : 2018. 1. 1.
 - 결정 공시일 : 2018. 5. 31.
 - 공시 필지수 : 37,399필지
 - 공시방법 : 구(동 주민센터) 게시판 및 구 홈페이지 결정 · 공시문 게첨
 - 이의신청 접수
 - 접수기간 : 2018. 5. 31 ~ 2018. 7. 2.
 - 신청인 : 토지소유자 또는 법률상 이해관계인
 - 지가열람 및 이의신청 접수
 - 부동산정보과
 - 동 주민센터 민원실
 - 구 홈페이지(<http://jungnang.go.kr>)
 - ※ 지가열람 : 일사편리부동산통합민원 (<http://kras.go.kr>)
 - ※ 이의신청 : 일사편리 부동산통합민원 → 부동산가격민원 → 개별공시지가 이의신청
- 부동산정보과 ☎ 02-2094-1501~5**

무료법률상담실 운영

운영일정 : 매주 월요일 14:00~17:00
 상담장소 : 구청 1층 법률 상담실
 운영대상 : 구민 또는 중랑구 소재 직장인
 신청방법 : 사전예약(기획예산과 2094-0523)

무료경영상담소 운영

운영일정 : 매주 월요일 14:00~17:00
 운영대상 : 관내 중·소상공인 및 근로자, 중랑구민 등
 상담장소 : 구청 1층 전문가상담실
 상담분야 : 노무·인사, 관세·무역, 세무·회계
 신청방법 : 사전예약(기업지원과 2094-1282)

분야	상담사	주요기능	운영일
노무 인사	이승주 노무사	- 중소기업 급여관리, 4대보험 관리업무 - 취업규칙, 근로계약서, 단체협약	매월 둘째주 화요일
관세 무역	이필민 관세사	- 수출입 통관 및 관세 환급 - 수출입 물류상담 및 무역 일반상담	매월 셋째주 수요일
세무 회계	송혁 세무사	- 법인 및 개인기업의 세무조정상담 - 양도·상속·증여세 세무신고	매월 넷째주 목요일

중랑구 국세무료상담실 운영

운영일시 : 월1회 세째주 화요일 14:00~17:00
 상담인원 : 중랑세무서 직원 2명, 세무사, 회계사
 상담장소 : 구청 1층 전문가상담실
 신청방법 : 사전예약(세무1과 2094-1322)

중랑구 창업상담소 운영

운영일시 : 월1회 둘째주 목요일 14:00~17:00
 운영대상 : 관내 청년 및 벤처 예비 창업자, 중랑구민 등
 상담장소 : 구청 1층 전문가상담실
 상담분야 : 창업지도 상담, 사업 개선·보완책 자문 등
 신청방법 : 사전예약(기업지원과 2094-1283)

고농도 미세먼지 발생시 행동요령(중랑구)

1. 외출은 가급적 자제하기 (야외 모임, 캠프, 스포츠 등 실외활동 최소화하기)
2. 외출시 보건용마스크 착용하기 (마스크 착용시 공기누설을 체크한다)
3. 외출시 대기오염이 심한 곳은 피하고 활동량 줄이기 (도로변 지체시간 줄이기)
4. 외출후 깨끗이 씻기(손, 발, 눈, 코를 흐르는 물에 씻고 양치질하기)
5. 물과 비타민 C가 풍부한 과일, 야채 섭취하기(과일, 야채 등 충분히 섭취하기)
6. 환기, 실내 물청소 등 실내공기질 관리하기(공기청정기 주기적 필터 청소)
7. 대기오염 행위 자제하기(자가용 운전 대신 대중교통 이용)

(맑은환경과 2094-2444)

미세먼지 줄이기 구민실천 약속(중랑구)

1. 가까운 곳은 걸거나 자전거를 탑니다. (서울 공공 자전거 따릉이 이용)
2. 친환경 자동차를 탑니다. (전기자동차, 수소차 등 친환경차 이용)
3. 급출발, 급제동, 공회전을 삼갑니다. (친환경운전을 습관화)
4. 공기 정화 식물을 키웁니다. (대기오염 물질 제거에 도움을 줍니다)
5. 대중교통을 이용합니다. (환경을 생각하여 버스나, 지하철을 이용)
6. 요리시 직화구이를 삼갑니다. (친환경 요리 방법을 선택 합니다)
7. 매연 차량은 120에 신고합니다. (매연을 내뿜는 차량은 다산콜센터에 신고)
8. 미세먼지 예보 시 외출을 삼갑니다. (서울시 대기환경정보 확인)
9. '나홀로 운행'을 자제합니다. (출퇴근 시 같은 방향 승용차를 함께 타기)
10. 불가피한 외출시 전용마스크를 씁니다. (미세먼지 차단용 마스크를 착용)

3월 ~ 5월 공인중개사사무소 신규 개설업소

◎ **면목동**

- 바른 공인중개사사무소 (대표: 정준중)
- 두산 공인중개사사무소 (대표: 황문욱)
- 쌍쌍 공인중개사사무소 (대표: 임경노)
- 길 공인중개사사무소 (대표: 신명옥)
- 3번출구부동산공인중개사사무소 (대표: 백인수)
- 나래 공인중개사사무소 (대표: 김미희)
- 우리 공인중개사사무소 (대표: 홍성호)
- 대복 공인중개사사무소 (대표: 정유정)
- 호박부동산 공인중개사사무소 (대표: 이광숙)
- 이화1 공인중개사사무소 (대표: 송우철)
- 동서울부동산 공인중개사사무소 (대표: 신향우)
- 굿모닝 공인중개사사무소 (대표: 강소영)

◎ **상봉동**

- 한강 공인중개사사무소 (대표: 정은숙)
- 한일엠코 공인중개사사무소 (대표: 최인영)
- 럭키 공인중개사사무소 (대표: 여순수)
- 건영 공인중개사사무소 (대표: 임옥희)

◎ **중화동**

- 대성공인중개사사무소 (대표: 조영식)

◎ **묵동**

- 성심 공인중개사사무소 (대표: 조홍연)
- 신대림부동산 공인중개사사무소 (대표: 이원희)

◎ **망우동**

- 신중앙부동산 공인중개사사무소 (대표: 강궁희)
- 가이드 공인중개사사무소 (대표: 김창현)
- 평화 공인중개사사무소 (대표: 전병돈)
- 정다운 공인중개사사무소 (대표: 이강희)

◎ **신내동**

- 경남 공인중개사사무소 (대표: 김영남)

우리 구에 부동산 중개사무소를 개설하신 것을 축하드리며,
사업이 번창하시길 기원합니다.

중랑구 지명 유래



묵동

중랑구 북서쪽에 위치한 동으로 묵동이라는 이름은 조선시대 때 이 지역에서 먹을 만들었기 때문에 생겨났다고 전해진다. 또 문방사우인 먹을 지명으로 사용해야 마을의 학문이 발달한다고 여겨 붙여진 지명이라고도 전해진다.

묵동은 조선시대에는 송계동이라고 하였다. 당시 이지역에 공무상 강원도 지방으로 떠나는 관리들이 묵었던 국립여관인 송계원(松溪院)이 있었기 때문이다.

「태종실록」에는 송계원이 「해동지도」와 「광여도」에는 송계교가 나타나고 있다.

- 1941 경기도 양주군 구리면 묵동리
- 1963 서울특별시 동대문구에 편입
- 1988 중랑구 신설로 중랑구 묵동으로 변경

중랑구 주민등록 인구 현황

동명	인구수	남자	여자	세대수	세대수 증감 (전월대비)
면 목 본 동	36,002	17,965	18,037	17,444	-6
면 목 2 동	26,386	13,247	13,139	12,195	-8
면 목 3.8 동	27,042	13,551	13,491	12,620	47
면 목 4 동	20,816	10,331	10,485	9,508	15
면 목 5 동	10,178	5,226	4,952	4,651	-21
면 목 7 동	22,209	11,063	11,146	10,096	-15
상 봉 1 동	25,656	12,565	13,091	10,114	19
상 봉 2 동	18,589	9,188	9,401	9,897	63
중 화 1 동	20,862	10,313	10,549	8,759	-11
중 화 2 동	28,133	14,562	13,571	14,264	-30
묵 1 동	36,108	17,672	18,436	14,399	23
묵 2 동	20,244	10,006	10,238	9,142	-5
망 우 본 동	31,777	16,061	15,716	14,677	-6
망 우 3 동	18,316	9,210	9,106	8,477	-3
신 내 1 동	41,142	20,184	20,958	14,524	-2
신 내 2 동	22,642	10,923	11,719	9,001	-1
총 계	406,102	202,067	204,035	179,768	58

(기준: 2018년 5월)

새로운 중랑의 시작 “양원지구 개발”



용상중
중랑명예기자

중랑구의 오랜 숙원 사업이었던 양원지구개발이 7월 금강펜테리움 분양을 시작으로 첫 삽을 뜨게 되었다.

양원지구는 서울의 마지막 공공택지 개발로 공동주택건설, 주상복합, 자족시설, 교육업무시설

및 상업시설 등 신내역을 중심으로 역세권 단지로 개발된다.

단지를 중심으로 상업, 업무, 문화 기능이 어우러진 다목적 공간이 들어서고 단지 곳곳에 도시형생활 주택 및 근린생활시설 등 다양한 주택이 복합적으로 건설 된다.

주변 구릉산, 중랑 나들이 숲 등 녹지공간과 연계해 공원 등을 배치해 주거의 쾌적성도 높을 것으로 예상된다.

양원지구는 강남세곡, 서초내곡, 위례신도시, 서초우면 등에 이은 보금자리사업지로 수도권북부 서민주택 공급지이다. 전체 12만평 약 3,200가구로 이중 1,500가구 이상이 보금자리 주택이며 나머지 1,700가구가 주상복합 (500호), 민영아파트(700호), 뉴스테이가(330호) 건설 예정이다.

7월에 분양하는 금강펜테리움은 민영 아파트 분양으로 490가구가 분양된다.

신내IC, 중랑IC, 중앙선 양원역, 경춘선 및 6호선이 신내역(복합역사로 변경예정임)까지 연장되며 세종~포천간 고속도로도 이용하기 편리하고, 서울북부병원 및 서울의료원과 양원역 인근 중랑캠핑숲 등 편의시설도 갖추어져 있다. 또한 중앙선(지평~문산)을 이용하여 7호선 상봉역(5분), 왕십리역-분당선-선릉 까지 35분, 시청까지 40분으로 강남 및 강북 중심지까지 접근성도 용이 하다. 향후 별내/갈매/다산 신도시와 서로 연결고리가 되어 가치 상승도 기대된다.

양원지구는 주변 아파트 단지(우디안단지등) 및 신내역과 어우러져 서울북부의 신도시개발에 활력을 줄 것이다.

양원지구의 개발은 신내역 주변이 서울 변두리 도시에서 서울과 다산/갈매/별내 신도시를 연결하는 중심도시로 성장하는 기반이 될 것이다.

양원지구 개발로 신내역은 상봉역과 더불어 중랑구의 새로운 거점 도시가 될 것이 분명하다.

구민과 함께하는 부동산정책



임응택
중랑명예기자

6·13 지방선거를 통해 각 단체장이 새로 선출되면서 이후 펼쳐질 경제정책에 관심이 모아지고 있다. 새 단체장이 어떠한 정책을 내놓느냐에 따라 지역경기가 살아나느냐, 아니면 침체의

늪에서 벗어나지 못하느냐가 사실상 결정되기 때문이다

우리 중랑구는 봉화산, 용마산, 망우산 등 자연녹지가 많은 전형적인 주거지역으로 부동산전망에 관심이 많다. 하지만 현재의 상황은 부동산 정책의 불확실성으로 거래량은 뚝 떨어졌지만 호가는 계속 오르는 기이한 현상이 벌어진 상황이 발생하여 시장 침체의 장기화가 전망되고 있다.

여기에는 인기지역만 잘 팔리는 소위 ‘부동산 시장 양극화’도 한 몫하고 있다.

다행히 우리 중랑구는 서울의 관문으로 국철·지하철·간선도로 등

사통팔달 교통의 중심지에 위치하는 좋은 입지 조건이 있다. 이를 잘 활용하기 위해 기존 뉴타운 정책의 대규모 개발보다는 역세권 주변의 소규모의 ‘도시재생’에도 관심을 뒤야 한다고 제안해 본다. 또한 이는 문재인 정부의 공공주택 확대로 주거복지 환경을 상승시키는 측면과 궤를 같이한다

부동산정책은 정부·지자체만의 몫은 아니며 일반인들도 주택에 대해 적극적인 관심과 의사 표명을 할 필요가 있다. 이러한 정책 결정은 결국 우리 구민이 하는 것이다. 우리들이 거주할 주택이기에 희망하는 입지와 주거 형태를 적극적으로 정부와 지자체에 구체적으로 제안하자.

아울러 새 구청장님도 구민들의 의견을 잘 경청하여 정책에 반영하면 좋겠다.

양원지구의 분양 - 중랑구에 미치는 영향



이 상 현
중랑명예기자

양원지구는 서울도심에서 12km 떨어져 있어 강북지역 무주택 서민들이 관심을 가져볼만 하다.

서울시 중랑구 망우동, 신내동 일원에 위치한 약35만㎡ 규모의 공공주택지구로, 북부 간선도로(신내IC), 국도47호선, 국도6호선

구리-포천 간 고속도로 등 광역 접근성 역시 우수하며, 반경 8km이내에 고려대, 한양대 등 20여개 대학이 소재해 있으며, 지구 남측에 중랑캠핑 숲(약54천 평 규모)이 조성되어 있고, 사업지구 내에도 녹지공간이 풍부하여 친환경 명품주거단지로 조성될 계획이며, 특히 신내역(경춘선), 양원역(경의중앙선), 봉화산역(6호선) 등 기반시설의 양호와 인접성을 감안하여 역세권 잔지로 개발된다.

단지 중앙에는 상업 업무 문화 기능이 어우러진 다목적 복합공간이 들어서고 단지 곳곳에 도시형 생활주택과 아래층에 근린생활시설 등을 배치한 도로변 주택인 연도형 주택 등 다양한 주택이 건설된다. 주변 분토산, 중랑나들이 숲 등 녹지축과 연계하여 공원 등을 배치하여 주거의 쾌적성을 높인다는 계획이다.

양원지구는 전체면적 약35만㎡로 주택 총3,200여 가구가 건설될 계획으로 이중 2,000여 가구가 보금자리주택으로 공급

될 예정이며, 강남세곡, 강남세곡2, 서초우면, 위례신도시, 구로향동 등에 이은 서울지역 6번째 보금자리지구로 수도권 북부 서민 주택 공급지이다.

양원지구는 서울이지만 별내와 갈매, 다산 그리고 양원지구가 서로 연결고리가 되어 있음을 볼 수 있습니다.

별내에 4호선과 8호선이 개통되면 그 영향이 인근 갈매와 다산으로 영향을 미칠 것이고 신내역에 6호선이 개통되면 경의중앙선과 환승역이 되어 양원지구 또한 커다란 영향을 미칠 것으로 예상된다.

다가오는 7월 금년 서울의 마지막 공공택지로 양원지구 C2BL에 대지면적 약3만㎡ 지하1층 지상25층 중소형 490세대(74, 84Type)의 금강펜테리움(가칭)을 분양 할 예정이어서 분양성공 여부에 관심이 매우 높을 뿐만 아니라, 양원지구의 첫발을 내딛는 분양이 양원지구와 중랑구의 미래에 크나큰 영향을 미칠 것으로 기대감이 매우 크다 할 수 있다.

부동산에 관심이 많은 구민 여러분 미래의 가치상승이 높은 곳을 잘 살피시어 투자처를 잘 선택하시길 바랍니다.



봉화산 “옹기테마길” 안내판(빅폰드) 설치

중랑구는 작년 '봉화산 화약고' 를 폐쇄한 자리에 옹기테마공원을 조성하여 남녀노소 모두가 즐길 수 있는 옹기, 한지, 목공예 등 전통 체험장을 운영 중에 있다.

또한 외부에서 쉽게 찾아올 수 있도록 "옹기테마길" 이라는 명예 도로명을 부여하고 올해 6월 12일에 안내 시설물(빅폰드)을 설치하였다.

'옹기테마길' 은 봉화산역 5번 출구에 설치하여 주민은 물론 봉화산내 옹기테마공원을 찾는 외부인들을 안내할 예정이다.

본 안내시설물은 작년에 설치한 『서울장미길 명예도로명 안내시설물』 과 같이 자체 TF팀 운영 및 건축디자인과와

협업을 통해 최종적으로 시설물 디자인을 개발·제작한 것으로 중랑구만의 특색이 잘 반영되어 더 큰 의미가 있다.

디자인을 살펴보면 옹기테마 길에 옹기문양을 삽입한 안내시설물(빅폰드)로 야간에도 전기를 통해 시설물을 확인할 수 있도록 하였다.

'옹기테마길' 명예도로명 안내시설물은 기존에 설치한 '서울장미길' 과 같이 중랑의 랜드마크 형성으로 브랜드 가치 향상 및 지역경제 활성화에 크게 기여할 것으로 기대된다.

기타 자세한 사항은 부동산정보과(☎02-2094-1513)로 문의하면 된다.

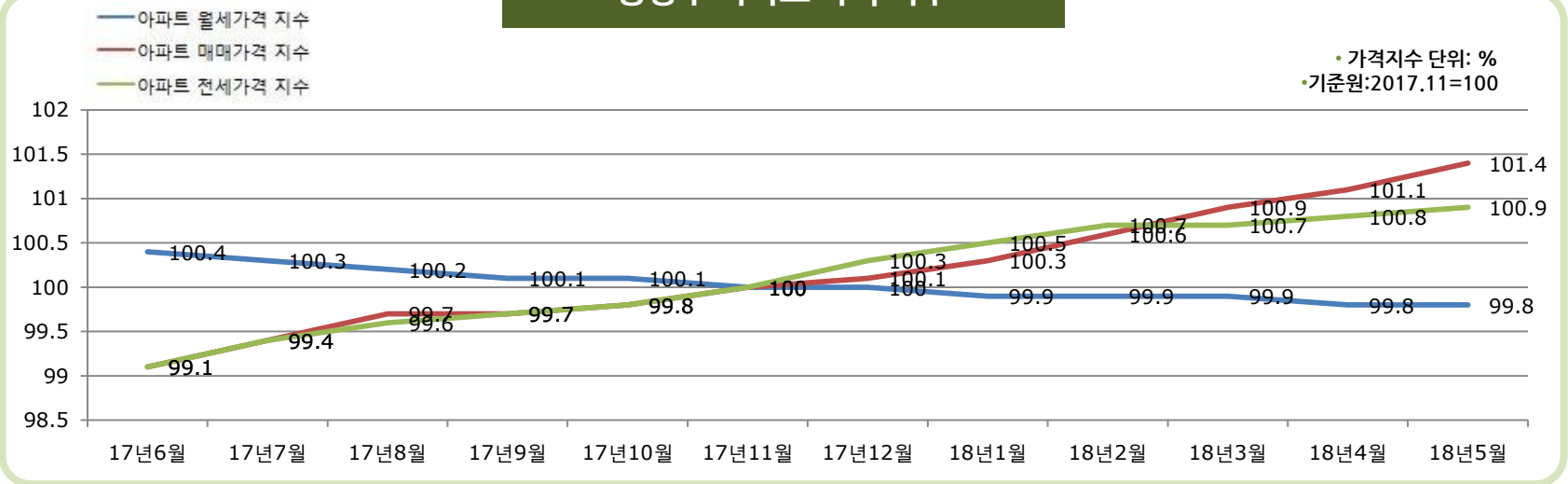


중랑구 부동산 거래(매매) 현황

<단위: 동.호수>

건물유형	2017년 4월	2017년 5월	2017년 6월	2017년 7월	2017년 8월	2017년 9월	2017년 10월	2017년 11월	2017년 12월	2018년 1월	2018년 2월	2018년 3월	2018년 4월	2018년 5월
합계	862	979	1,106	1,265	1,107	1,061	613	877	1,119	1,595	933	1,332	777	713
단독주택	86	128	117	101	87	93	58	63	59	63	64	73	81	91
다가구주택	39	40	48	51	66	43	34	27	39	17	26	37	38	49
다세대주택	371	286	318	315	353	355	244	197	225	157	214	357	321	229
연립주택	28	41	42	38	22	33	14	22	18	15	27	46	24	21
아파트	257	411	512	641	487	438	183	520	727	1,272	520	740	276	278
상업업무용	77	67	65	75	87	95	76	45	47	62	40	78	32	39
공업용	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타건물	4	6	4	42	5	4	4	3	4	9	42	1	5	6

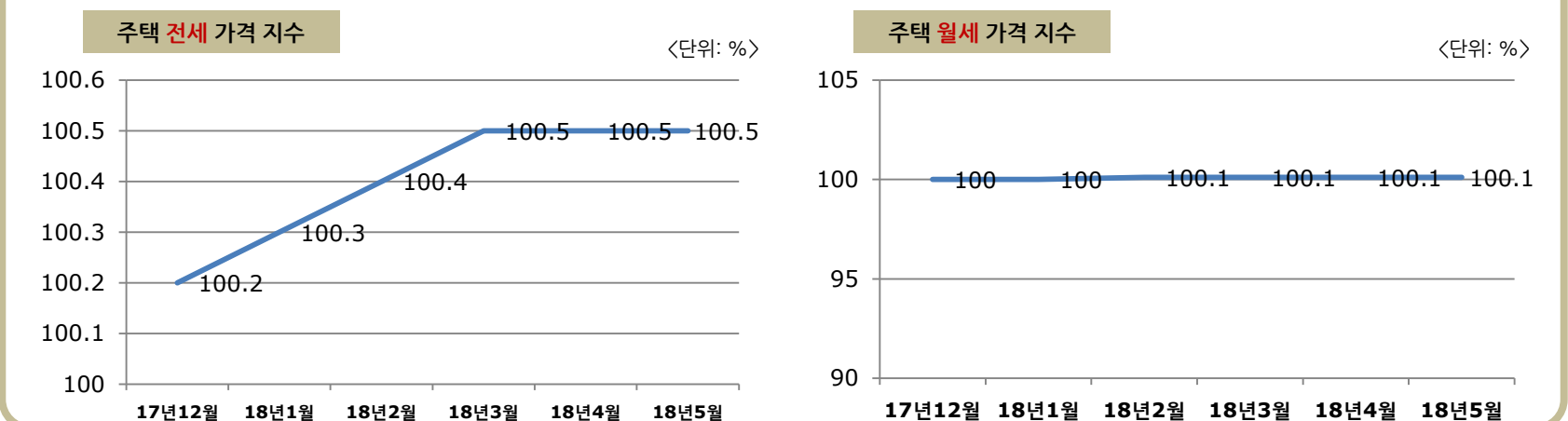
중랑구 아파트 가격 지수



중랑구 아파트 가격 동향

구분		2017년	2017년	2017년	2017년	2017년	2017년	2017년	2018년	2018년	2018년	2018년	2018년
		6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월
아파트 평균 매매가격	천 원/ m ² 당	4,299	4,312	4,324	4,326	4,331	4,339	5,113	5,123	5,137	5,154	5,161	5,177
	천 원/ 평당	14,212	14,255	14,294	14,301	14,317	14,344	16,902	16,936	16,982	17,038	17,061	17,114
아파트 평균 전세가격	천 원/ m ² 당	3,254	3,263	6,269	6,275	6,277	3,284	4,070	4,075	4,083	4,085	4,088	4,091
	천 원/ 평당	10,757	10,787	20,724	20,744	20,750	10,856	13,455	13,471	13,498	13,504	13,514	13,524
아파트 평균 전세가 비율		75.69%	75.67%	75.60%	75.71%	75.66%	79.69%	79.60%	79.54%	79.48%	79.26%	79.21%	79.02%

중랑구 주택(아파트, 단독, 다세대 등) 전월세 가격 지수





중랑구 주요 아파트
매매 & 전월세 가격 현황



연번	아파트명	면적		매매가격(만 원)		전세가격(만 원)		전세가격비율 (%)
		전용면적 (m ²)	평형	평균가	변동 (전분기 대비)	평균가	변동 (전분기 대비)	
①	e편한화랑대 (목동 81-17) 719세대	59.95	25	48,500	↑ 2,000	36,250	-	77.96%
		75.91	31	51,750	↑ 2,000	39,500	-	79.40%
		84.83	34	58,500	↑ 1,000	46,500	-	80.87%
		84.95	35	58,500	↑ 1,000	46,500	-	80.87%
		96.39	39	65,500	-	54,000	-	82.44%
②	대림두산 (목동 20) 1,244세대	102.7	38A	55,500	↑ 2,000	43,250	-	80.84%
		107.05	38B	53,000	↑ 2,500	42,250	↑ 1,000	83.66%
		126.28	46	61,000	↑ 3,500	46,000	-	80.00%
③	자이2단지 (목동 170-1) 274세대	101.9	40A	60,250	↑ 1,500	51,250	↑ 1,000	87.23%
		101.91	40B	60,500	↑ 1,000	51,250	↑ 1,000	86.13%
		111.73	43	65,250	↑ 250	50,750	↑ 500	78.08%
		157.85	61	107,750	-	66,750	-	61.95%
④	아이파크 (목동 385) 601세대	84.97	34	45,000	↑ 500	36,000	-	80.90%
		101.4	41	53,000	↑ 1,000	38,000	-	73.08%
		135	55	62,500	↑ 250	45,000	-	72.29%
⑤	엘지쌍용 (상봉동 484) 858세대	68.12	28	35,000	↑ 500	30,500	-	87.14%
		84.67	32	39,000	↑ 1,000	32,750	-	83.97%
⑥	건영2차 (상봉동 63) 1,113세대	57.3	22	32,000	↑ 1,500	23,500	-	73.44%
		74.25	29	37,000	↑ 1,750	28,750	-	77.70%
		74.9	30	38,000	↑ 1,000	29,250	↑ 250	76.97%
		84.96	33	43,000	↑ 2,500	32,000	-	74.42%
⑦	프리미어스 엠코 (상봉동 500) 497세대	58.64	25	48,000	↑ 1,000	37,000	-	77.08%
		74.09	32	57,500	-	42,000	-	73.04%
		76.66	34	59,000	↑ 1,000	42,000	-	71.19%
		79.73	35	59,500	↑ 500	43,500	-	73.11%
		84.83	37	61,500	-	45,500	-	73.98%
		101.97	44	67,000	↑ 2,000	48,000	-	71.64%
⑧	한신1차 (중화동 450) 1,544세대	50.37	21	32,500	-	24,250	-	74.62%
		59.76	25	37,500	↑ 2,000	28,250	-	75.33%
		84.03	33	48,500	↑ 3,250	34,000	↑ 1,000	70.10%
		84.87	35	45,500	↑ 1,750	33,000	-	72.53%
⑨	한신 (면목동 193-1) 1,362세대	27	11	17,000	↑ 250	12,500	-	73.53%
		35.3	14	21,000	↑ 750	15,000	↑ 750	71.43%
		44.5	18	25,750	↑ 1,000	18,750	↑ 1,750	72.82%
		45.44	19	25,750	↑ 1,000	18,750	↑ 1,750	72.82%
		58.46	24	31,250	↑ 3,000	21,750	-	69.60%
⑩	현대 (면목동 1502) 626세대	66.56	28	33,000	↑ 1,250	24,750	↑ 2,250	75.00%
		84.92	31	39,500	↑ 2,250	30,500	↑ 2,000	77.22%
		74.79	32	37,500	↑ 500	28,000	-	77.78%
		84.81	37	46,000	↑ 6,000	34,750	↑ 500	86.88%
⑪	금호어울림 (망우동 580) 686세대	59.96	23	34,500	↑ 250	25,750	↑ 500	76.30%
		59.96	24	34,500	↑ 250	25,750	↑ 500	76.30%
		84.93	31B	40,500	↑ 1,000	32,500	↑ 1,000	85.53%
		84.93	31C	41,000	↑ 1,000	32,500	↑ 1,000	85.53%
		84.94	31A	40,500	↑ 1,000	32,500	↑ 1,000	85.53%
⑫	데시앙 (신내동 317) 1,326세대	94.94	31D	41,000	↑ 1,000	32,500	↑ 1,000	85.53%
		115.28	41	46,500	↑ 500	38,500	↑ 1,500	85.56%
		59.99	24	41,000	↑ 1,500	33,000	-	82.50%
		84.99	32	51,500	↑ 4,500	39,500	-	82.29%
⑬	우디안1단지 (신내동 816) 1,402세대	114.71	42	55,500	↑ 500	44,500	-	84.76%
		59.99	25	40,500	↑ 500	31,250	-	79.11%
		84.65	35	48,000	↑ 3,000	36,500	-	77.66%
		84.94	36	47,750	↑ 2,750	36,500	-	78.07%
		101.65	43	50,500	↑ 500	41,000	↑ 500	82.83%

아파트 매매 최저·최고가

- 아파트 매매 최저가
목동1차신도아파트 13평형 (약 1억 6,000만 원)
- 아파트 매매 최고가
목동자이1단지 65평형 (약 11억 1,250만 원)
- 아파트 평당 매매 최저가
면목8동 진로아파트 32평형 (평당 약 765만 원)
- 아파트 평당 매매 최고가
e편한 세상 화랑대 25평형 (평당 약 1,940만 원)

아파트 전세 최저·최고가

- 아파트 전세 최저가
망우동 엄광아파트 20평형 (약 9,500만 원)
- 아파트 전세 최고가
목동자이1단지 65평형 (약 6억 7,000만 원)
- 아파트 평당 전세 최저가
망우동 엄광아파트 32평형 (평당 약 429만 원)
- 아파트 평당 전세 최고가
면목동 용마산 하늘채 25평형 (평당 약 1,540만 원)